

Kurzbaubeschrieb Mietwohnungen Innenhof

Allgemein

- Das Gebäude wird gemäss den Vorgaben des Minergie-Standards erstellt

Fassade

- Klinkerfassade
- Rafflammellenstoren mit Elektroantrieb (Fenster zu Loggias haben keine Lammellenstoren)
- Kunststoff-Metallfenster, 3-fach Verglasung
- Vorhangschienen

Heizung

- Grundwasserwärmepumpe
- Bodenheizung, mit limitierter Kühlfunktion im Sommer

Lüftung

- Kontrollierte Wohnungslüftung
- Limitierte Regulierung der Luftmenge in jeder Wohnung

Wohnungszugang

- Wohnungseingangstüren mit Mehrpunktverriegelung
- Garderoben- und Putzschrank in fast allen Wohnungen
- Deckeneinbauspots, teilweise

Wohn- und Schlafräume

- Boden: Riemenparkett in Eiche
- Wand: Weissputz
- Decke: Weissputz
- Elektro: Multimediadose in jedem Raum, Glasfaser bis Multimediaverteiler, genügend Steckdosen
- Lampenstellen an Decke

Küche

- Boden: Riemenparkett in Eiche
- Wand: Weissputz
- Decke: Weissputz
- Einbauküche, Glaskeramik, Dampfzug mit Umluft und Aktivkohlefilter, Kombi-Steamer, Geschirrwaschmaschine, Kühlschrank mit separatem Gefrierteil. Separater Steamer in den Attika- und Terrassenwohnungen. Rückwand und Abdeckung aus Kunststein
- Deckeneinbauspots und Möbeleinbauspots, teilweise

Bäder

- Boden: Feinsteinzeugplatten
- Wand: Steingutplatten
- Decke: Weissputz

- Hochwertige Sanitärapparate
- Badewanne, in jeder Wohnung (exkl. Wohnung 14.1)
- Bodenebene Dusche mit Glastrennwand, bei Wohnungen mit zwei Badezimmern sowie Wohnung 14.1
- Waschmaschine, Tumbler

Loggien

- Senkrechtmarkise mit Elektroantrieb
- Wandleuchte
- Aussensteckdose
- Boden: Zementplatten

Terrassen, Dachwohnung

- Ausstellmarkise mit Elektroantrieb
- Aussenleuchten
- Aussensteckdosen
- Wasseranschluss
- Boden: Zementplatten
- Pflanzbeet für private Nutzung, teilweise

Sitzplätze, EG Wohnungen

- Pergola, teilweise
- Aussenleuchte
- Aussensteckdose
- Wasseranschluss
- Boden: Zementplatten

Keller

- Jede Wohnung verfügt über ein Kellerabteil
- Lüftung mit Entfeuchtung
- Steckdose

Einstellhalle, Veloräume

- Parkplätze in Einstellhalle
- Parkplätze vorbereitet für Elektro-Ladestationen, teilweise
- Veloräume, Veloabstellplätze in Einstellhalle mit Lademöglichkeiten für E-Bikes

Die Visualisierungen können vom Bau- /Leistungsbeschrieb abweichen. Änderungen gegenüber dem Baubeschrieb, welche keine qualitativen Auswirkungen haben, bleiben ausdrücklich vorbehalten. Die Flächenangaben auf den Plänen können geringe Abweichungen gegenüber der tatsächlichen Bauausführung aufweisen.

Zürich, 30.04.2020

Kurzbaubeschrieb Mietwohnungen Badenerstrasse 131

Allgemein

- Das Gebäude wird gemäss den Vorgaben des Minergie-Standards erstellt

Fassade, Strassenseite

- Eingefärbte Betonelemente mit strukturierten Oberflächen
- Senkrechtmarkisen vor Fenster, elektrisch betrieben
- Aluminiumfenster, 4-fach-Verglasung (optimaler Schallschutz gegen Strasse)
- Holz-Metallfenster, 3-fach-Verglasung, zurückversetzte Fenster in Attikageschoss
- Zwei Vorhangschienen

Fassade, Hofseite

- Verputzte Aussenwärmedämmung
- Senkrechtmarkisen vor Fenster, elektrisch betrieben
- Holz-Metallfenster, 3-fach-Verglasung
- Zwei Vorhangschienen

Heizung

- Grundwasserwärmepumpe
- Bodenheizung, mit limitierter Kühlfunktion im Sommer

Lüftung

- Kontrollierte Wohnungslüftung
- Limitierte Regulierung der Luftmenge in jeder Wohnung

Wohn- und Schlafräume

- Boden: Stabparkett in Eiche, englisch verlegt
- Wand: Weissputz
- Decke: Weissputz
- Elektro: Multimediadose in jedem Raum, Glasfaser bis zum Multimediaverteiler, genügend Steckdosen

Korridor

- Boden: Stabparkett in Eiche, englisch verlegt
- Wand: Weissputz
- Decke: Weissputz
- Deckeneinbauspot

Küche

- Boden: Stabparkett in Eiche, englisch verlegt
- Wand: Weissputz
- Decke: Weissputz

- Einbauküche raumhoch, Glaskeramik, Kombiteamer, Geschirrwashmaschine, Dampfabzug (Umluft), Kühlschrank mit separatem Gefrierfach. Rückwand aus Glas, Abdeckung aus Kunststein
- Putzschrank

Bäder

- Boden: Feinsteinzeugplatten
- Wand: Feinsteinzeug-Mosaikplatten
- Decke: Weissputz
- Hochwertige Sanitärapparate
- Ein Bad mit Badewanne
- Ein Bad mit bodenebener Dusche mit Glastrennwand
- Waschmaschine, Tumbler

Balkone

- Sichtschutzvorhänge, umlaufend
- Aussenleuchte
- Aussensteckdose
- Boden: Zementplatten

Terrassen, Dachwohnung

- Ausstellmarkise mit Elektroantrieb
- Aussenleuchten
- Aussensteckdosen
- Wasseranschluss
- Boden: Zementplatten

Keller

- Jede Wohnung verfügt über ein Kellerabteil
- Lüftung mit Entfeuchtung
- Steckdose

Einstellhalle

- Parkplätze können ca. ab 2021 in der direkt zugänglichen Einstellhalle im Innenhof gemietet werden. Veloabstellplätze in Einstellhalle im Innenhof

Die Visualisierungen können vom Bau- /Leistungsbeschrieb abweichen. Änderungen gegenüber dem Baubeschrieb, welche keine qualitativen Auswirkungen haben, bleiben ausdrücklich vorbehalten. Die Flächenangaben auf den Plänen können geringe Abweichungen gegenüber der tatsächlichen Bauausführung aufweisen.

Zürich, 30.04.2020